

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2686 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 112/2021/HS-PT ngày 03/02/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 125/2013/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 334/2013/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHA ngày 22/4/2014 và số 242/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 307/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 11 năm 2024 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi là Trung tâm) và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 5664/TTĐG và quy chế đấu giá tài sản số 5663/TTĐG ngày 15/11/2024 của Trung tâm;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 364/82 (số cũ 356/70) Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1011/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 01/03/2004, cập nhật diện tích ngày 14/06/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi sao Quốc tế lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú duyệt số 400/CN.VPĐKĐĐTTP/2023 ngày 16/03/2023.

2.1. Quyền sử dụng đất:

Handwritten signature



a) Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 1093; Tờ bản đồ số: 5 (SĐN).
- Diện tích đất ở: 33,8 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Thửa đất số: 1.
- Tờ bản đồ số: 98 (BĐDC 2005) phường Phú Thạnh, quận Tân Phú.
- Diện tích theo hiện trạng: 33,6 m².
 - + Sử dụng riêng: 33,6 m². Sử dụng chung: 0.0 m²

2.2. Nhà ở:**a) Theo giấy chứng nhận:**

- Diện tích xây dựng: 33,8 m².
- Tổng diện tích sử dụng: 71,3 m².
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tole.
- Số tầng: 2

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 356/70 đường Thoại Ngọc Hầu, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú.
- Số tầng: 2.
- Cấp (hạng) nhà ở: 3.
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 67,8 m².
 - + Tầng 1 : 33,6 m²
 - + Tầng 2 : 27,5 m²
 - + Ban công : 6,7 m²

2.3. Quy hoạch:

- Nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang (Theo QĐ số 5387/QĐ-UBND ngày 30/09/2013 của UBND Thành phố).
- Lộ giới hẻm 364 đường Thoại Ngọc Hầu 12 m (Theo QĐ số 5387/QĐ-UBND ngày 30/09/2013 của UBND Thành phố).
- Lộ giới hẻm 364/80 đường Thoại Ngọc Hầu: 4 m (Theo QĐ số 3242/QĐ-UBND ngày 30/06/2017 của UBND Thành phố).
- Vạt góc giao lộ giữa hẻm 364 đường Thoại Ngọc Hầu và hẻm 364/80 đường Thoại Ngọc Hầu theo TCVN 9411.2012 và các quy định hiện hành.
- Một phần diện tích nhà bị ảnh hưởng bởi lộ giới hẻm 364 đường Thoại Ngọc Hầu, hẻm 364/80 đường Thoại Ngọc Hầu và vạt góc giao lộ.

Handwritten signature

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Bản án, Quyết định số 125/2013/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh,
- Bản án, Quyết định số 334/2013/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2013, Quyết định số 299/QĐ-CCTHA ngày 22/4/2014 và Quyết định số 242/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2024 tại 356/70 (số mới 364/82) Thoại Ngọc Hầu, Phú Thạnh, Q. Tân Phú.
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1011/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 01/03/2004, cập nhật diện tích ngày 14/06/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi sao Quốc tế lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú duyệt số 400/CN.VPĐKĐĐ QTP/2023 ngày 16/03/2023;
- Công văn số 4507/CNTP-ĐK&CGCN ngày 10/07/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú.
- Công văn số 552/QLĐT - QH ngày 04/04/2024 của Phòng Quản lý đô thị.
- Chứng thư thẩm định giá số: A.042/24/SaigonPA/HS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn.
- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 34/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. HCM;

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Trong giờ hành chính các ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024, xem tài sản tại số 364/82 (số cũ 356/70) Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (giờ hành chính).

Chieu



- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.103.649.981 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ, một trăm lẻ ba triệu, sáu trăm bốn mươi chín ngàn, chín trăm tám mươi một đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

7). Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: 420.729.996 đồng.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính Từ ngày 09/12/2024, 10/12/2024 và đến 17 giờ ngày 11/12/2024 (giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính);

8.2. Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

8.3. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

8.4. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

9). Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 ngày 12/12/2024;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Handwritten signature

10). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

11). Chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:

Liên hệ: Chấp hành viên Phạm Thị Lam-Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh, Địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.HCM, số điện thoại: 0937.940.112 hoặc Chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang, số điện thoại: 0343.807.032.

Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM và Tổng cục (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lam).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Lam

